



DE BETROKKEN EN PERSOONLIJKE MAKELAAR



Akkerlaan 24
4341 MC Arnhemuiden

Vraagprijs: € 895.000 K.K.



WELKOM

AKKERLAAN 24
ARNEMUIDEN

€ 895.000 K.K.



Wilt u een bezichtiging plannen?

Bel naar: 0118 602 154

Volg ons online:



Even voorstellen

De Nooijer Makelaar is een kantoor dat al sinds 1986 vanuit Arnhemuiden werkzaam is op de Zeeuwse vastgoedmarkt. Voor vele klanten zijn wij de sleutel voor het vinden van hun droomwoning. Wij werken met een enthousiast team en doen ons uiterste best voor de klant. Samen met de klant gaan wij aan de slag om het beste resultaat te behalen.

Heeft u voornemens een woning te (ver)kopen? Neem contact met ons op! Wij komen graag bij u langs voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Heeft u een taxatierapport nodig van een woning? Ook dan bent u bij ons op het juiste adres.



Uw makelaar:
Sander de Nooijer



Mirjam de Nooijer



Marthe de Ridder

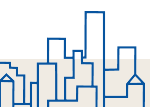


Jordy de Nooijer



Nadja van de Ketterij

De sleutel tot zekerheid, de betrokken en persoonlijke makelaar. Al sinds 1986!



Omschrijving

STATIGE EN FRAAIE VILLA GELEGEN OP EEN MOOIE LOCATIE IN ARNEMUIDEN!

Bij de aanblik op de woning zult u direct beamen dat het hier gaat om een unieke woning met allure en een chique uitstraling. Het gezegde 'dit is echt een aanbod dat u maar zelden tegenkomt' is absoluut op deze royale woning van toepassing. Deze woning is gebouwd in 2004 en biedt u alle gemakken, veel leefruimte, comfort en een schitterende tuin! Graag nodigen we u uit voor een bezichtiging en wie weet wordt u wel de nieuwe trotse bewoner!

ALGEMEEN

De woning is gelegen op een mooie locatie aan de Akkerlaan te Arnemuiden aan één van de leuke bruggetjes, die in deze straat aanwezig zijn. Op een riant perceel van 1.099 m² is er een schitterende villa gerealiseerd met een totale inhoud van 852 m³ en een riant woonoppervlak van maar liefst 207 m² verdeeld over 3 woonlagen. De fraaie leefruimtes, de schitterende en perfecte afwerking, de doordachte indeling en de fraai aangelegde tuin zijn kenmerkend voor deze woning. De woning is op het gebied van verduurzaming volledig geïsoleerd en voorzien van 21 zonnepanelen. De woning beschikt dan ook over een A energielabel. De kozijnen van de woning zijn uitgevoerd in kunststof.

KENMERKEN

- Statig vormgegeven villa met garage
- Veel leefruimte en comfort
- Volledig geïsoleerd en voorzien van 21 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Keurig aangelegde tuin met veranda en berging
- Gelegen in een jonge woonomgeving
- Energielabel A

LOCATIE

Om bij de woning te komen dient u eerst over de houten brug te rijden. Deze brug zorgt voor een bijzondere uitstraling aan deze luxe villa. De woning is gelegen in een jonge woonomgeving, in de geliefde woonwijk 'Hazenburg I', aan de rand van Arnemuiden! Het perceel ligt op fietsafstand van het centrum van Arnemuiden met (winkel) voorzieningen zoals de supermarkt en dichtbij uitvalswegen (A58/N57) rondom Arnemuiden. Ook openbaar vervoer zoals het NS-station bevindt zich op korte afstand.

Naast de mogelijkheid van het parkeren van

meerdere auto's op eigen terrein, zijn in de directe omgeving parkeervakken aanwezig. Het natuur- en recreatiegebied 't Veerse Meer' ligt op korte afstand van de woning, zo ook de Zeeuwse kust met haar mooie stranden.

INDELING

Deze villa biedt u alle ruimte die u maar zoekt! Zo heeft u de beschikking over een riante hal met vide, meterkast, toilet en garderobe, een riante living, een grote woonkeuken, bijkeuken, een kantoorruimte, een 5-tal ruime slaapkamers, een royale badkamer, een garage met vide en dubbele oprit, een rondom gelegen tuin met berging en veranda.

BEGANE GROND

Uiteraard zet de uitstraling en de hoogwaardige afwerking zich ook binnen voort. De entree in deze woning laat u direct voelen dat het hier om een ruime en luxe villa gaat. Zo betreedt u hier een riante hal met hoge vide. Het toilet, de garderobe en de meterkast zijn hier gesitueerd. Het toilet heeft uiteraard een moderne uitvoering.

Vanuit de hal komt u in de riante living van de woning. Door de vele raampartijen, de openslaande deuren en de grote erker komt er veel lichtinval de living binnen. De fraaie 'warme' vloer in combinatie met de wandafwerking maken het geheel af. De woonkamer is opgedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde van de woning. In het zitgedeelte is een gezellige haardpartij aanwezig. De meerdere openslaande deuren geven een leuke verbinding met het buitenleven.

Vanuit het eetgedeelte loopt u door de openslaande deuren naar de riante woonkeuken met schitterende keukenopstelling. De keuken is echt een eyecatcher en is opgedeeld in een kookeiland met eetbar en een kastenwand. Uiteraard is deze keuken voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. Het robuuste houten blad op het kookeiland en de eetbar maken het plaatje helemaal af. Een ideale keuken om heerlijke maaltijden te bereiden en na te tafelen. De vloer in de keuken is voorzien van fraaie vloertegels. De ruimte aan de voorzijde van de woning staat in open verbinding met de keuken. Deze ruimte is prima te gebruiken als speelkamer of als werk-studeerkamer.

De praktische bijkeuken beschikt over vaste kastruimte en is voorzien van aansluitingen voor huishoudelijk apparatuur. Vanuit de bijkeuken is de

Omschrijving

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping wordt de duidelijke lijn van ruimte en de goede afwerking doorgezet. Deze verdieping beschikt over een riante overloop met grote vide, een 3-tal ruime slaapkamers en een schitterende en complete badkamer. De grootste slaapkamer met royale walk-in-closet strekt zich over de gehele diepte van de woning. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de andere zijde van de woning. De ruime badkamer bevindt zich in het midden van de woning en is voorzien van een ligbad, een ruime inloopdouche, een toilet en centraal in het midden twee wastafels. De moderne betegeling gecombineerd met de houten tussenwand maken het plaatje helemaal af.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt u een overloop met vaste bergruimte en een 2-tal ruime slaapkamers. Doordat de ruimtes doorlopen tot aan de nok, is er hier een ruimtelijke en open view aanwezig. De dakramen in de slaapkamers zorgen voor een fijne lichtinval.

GARAGE

De garage heeft een oppervlakte van ca. 19,5 m². De vloer van de garage is voorzien van betegeling. In de garage is tevens de CV-installatie (Nefit, 2006) gesitueerd. Verder is de zolderruimte boven de garage zeer praktisch. Deze is middels een vlizotrap bereikbaar.

TUIN

Naast de riante binnenruimte is ook de buitenruimte een lust voor het oog en zal u zeker aangenaam verrassen. De tuin is rondom de woning gelegen en is keurig ingericht en aangelegd met o.a. veel groen, bestrating, siergrind en meerdere terrassen. Hier kunt u heerlijk vertoeven.

De achtertuin beschikt over een praktische ruime berging en een grote veranda/tuinkamer. De veranda is voorzien van afdekschermen, verlichting, een ventilator en een sfeervolle houtkachel. Hier is het heerlijk genieten van het buitenleven en de sfeer! Naast de heerlijke lounge is er ook een eettafel buiten geplaatst om optimaal van de zon te genieten.

Aan de voorzijde van de woning is er genoeg ruimte voor het parkeren van uw auto(s), motor of caravan.

Bent u na het lezen van deze tekst geïnteresseerd geraakt in dit schitterende aanbod en wilt u de woning ervaren tijdens een vrijblijvende bezichtiging? Neem dan gerust contact met ons, maak een afspraak en laat u verrassen door wat deze woning u allemaal te bieden heeft!

Wij leiden u graag rond. Tot ziens aan de Akkerlaan!

Kenmerken



Bouwjaar
2004



Woonoppervlakte
207 m²



Inhoud
852 m³



Perceeloppervlakte
1.099 m²



Energie­label
A



Soort woning:	VILLA
Type begane grond vloer:	Beton
Type verdiepingvloer(en):	Beton
Perceeloppervlakte:	1.099 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen:	207 m ²
Inhoud:	852 m ³
Externe bergruimte:	16 m ²
Gebouwgeb. Buitenruimte:	0,8 m ²
Overige inpandige ruimte	22,8 m ²
Aanvaarding:	In overleg

Aantal woonlagen:	3
Aantal kamers:	8
Aantal slaapkamers:	5
Energie­label:	A-label
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
CV ketel:	Nefit
Bouwjaar CV:	2006
Zonnepanelen:	21 zonnepanelen
Ligging:	In woowijk, open ligging

Indeling

BEGANE GROND

Hal met meterkast, toilet en garderobe, een riante living, een woonkeuken, kantoorruimte, bijkeuken en garage.

EERSTE VERDIEPING

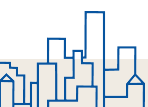
Ruime overloop, 3 ruime slaapkamers, walk-in-closet en royale badkamer.

TWEEDE VERDIEPING

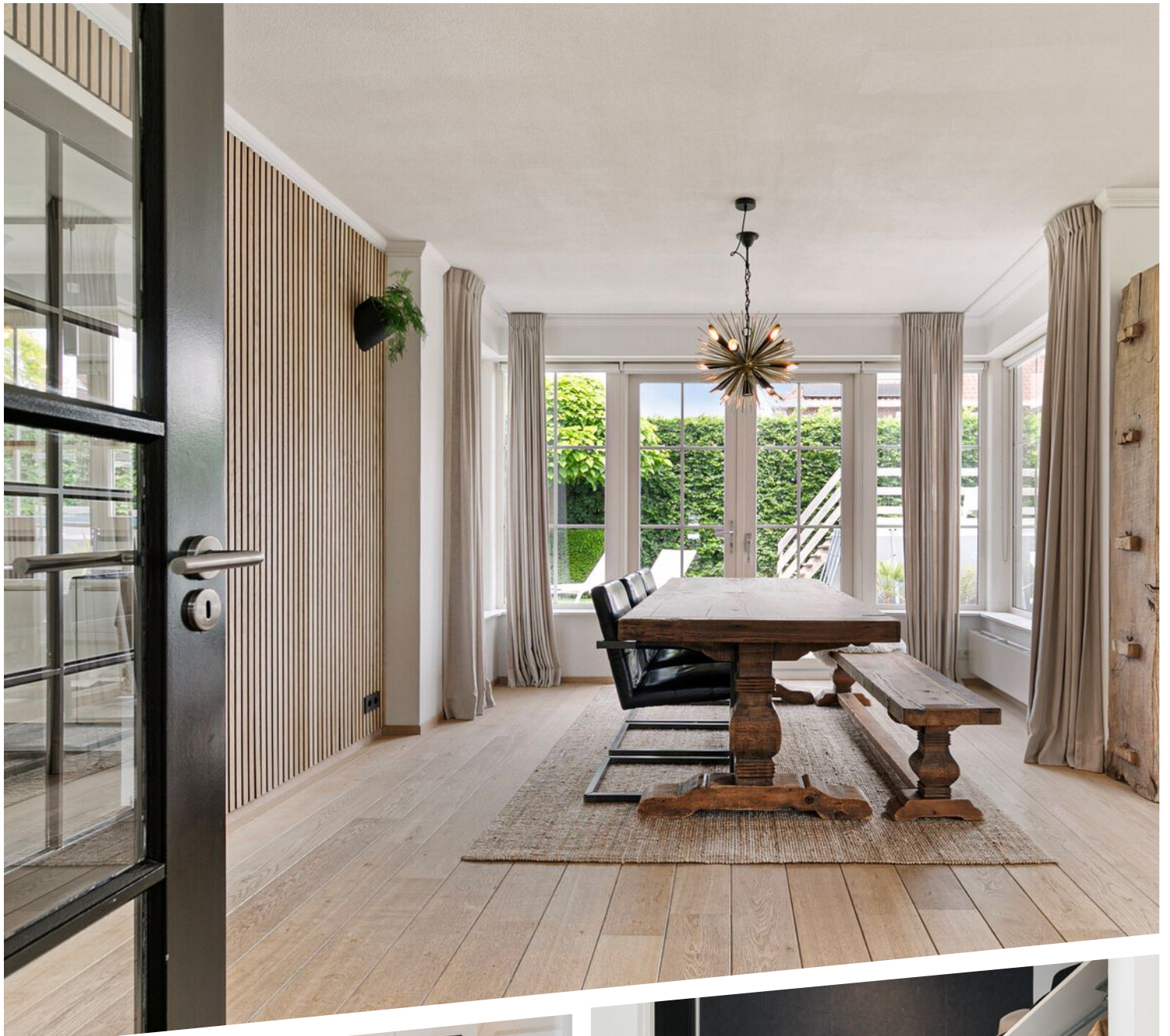
Overloop en 2 grote slaapkamers.

TUIN

Schitterende tuin rondom de woning gelegen met berging en veranda.











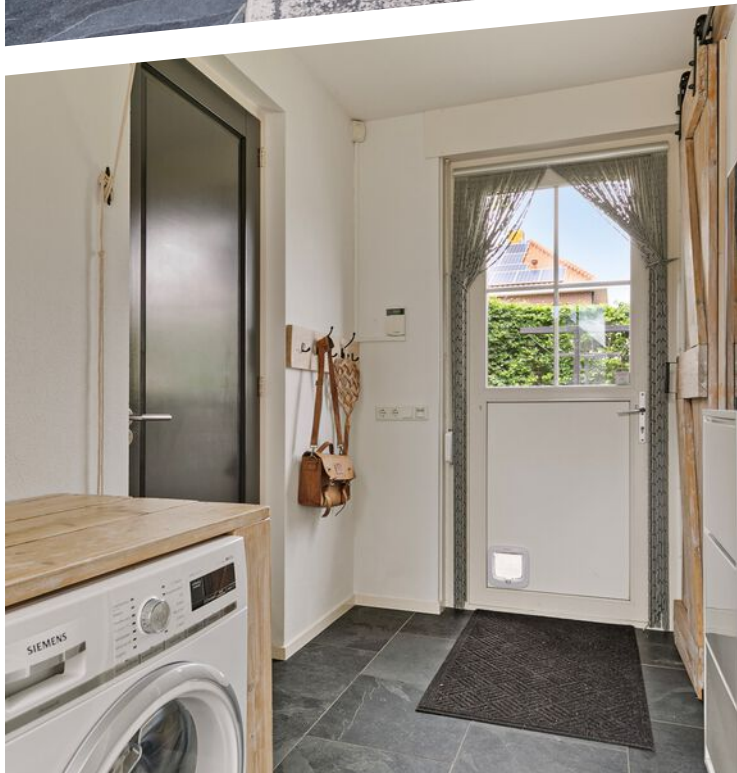


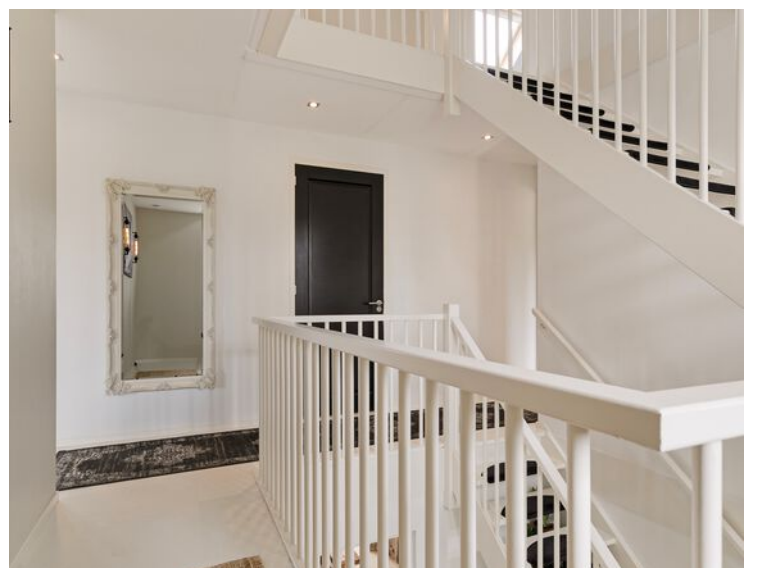




































Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



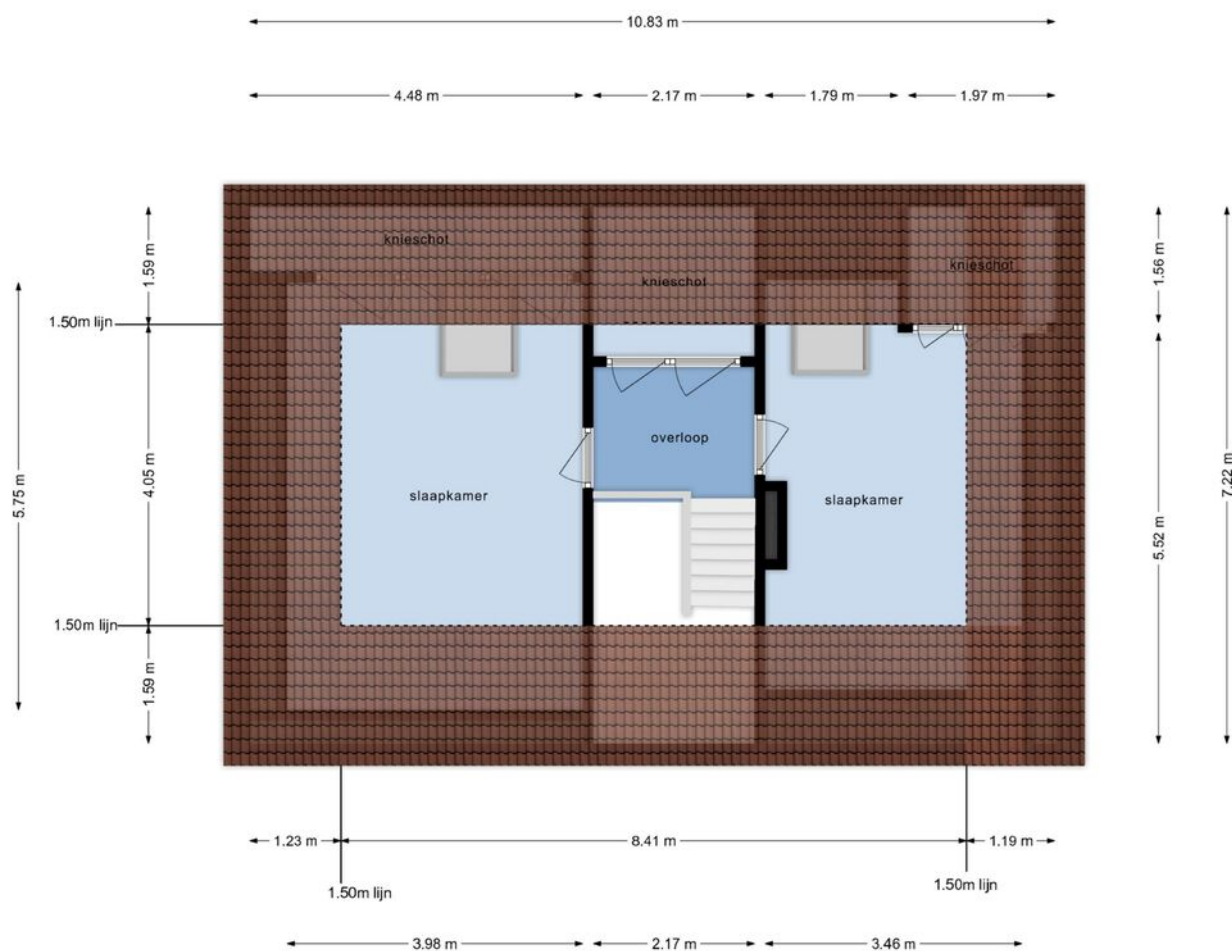
Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



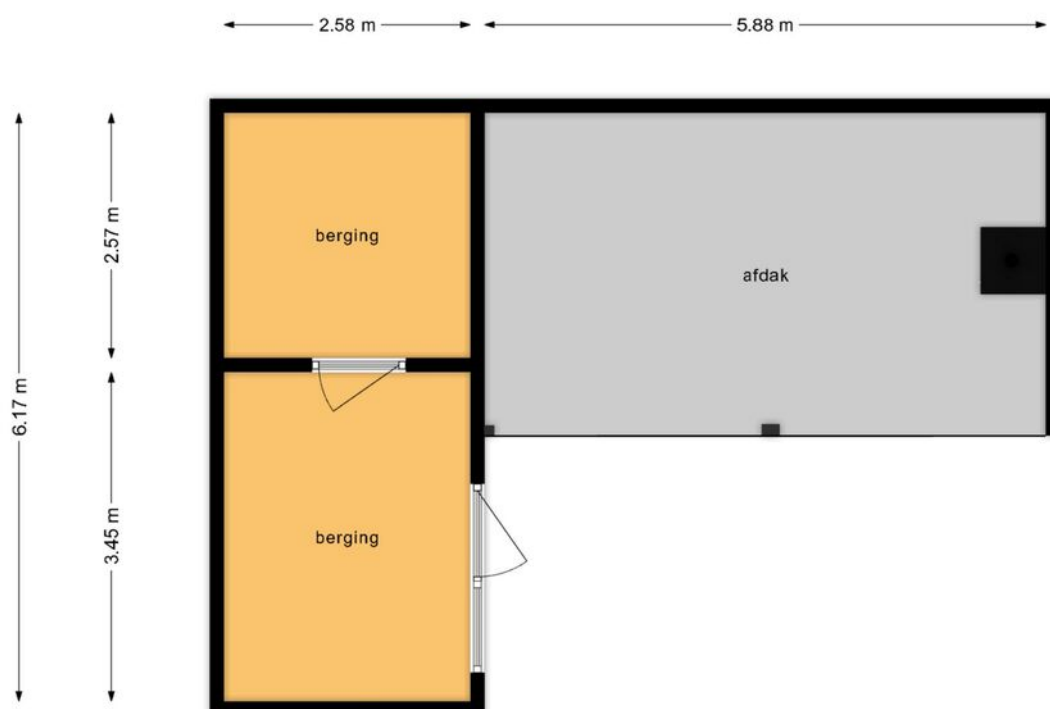
Plattegrond 2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Plattegrond
**Berging/
veranda**

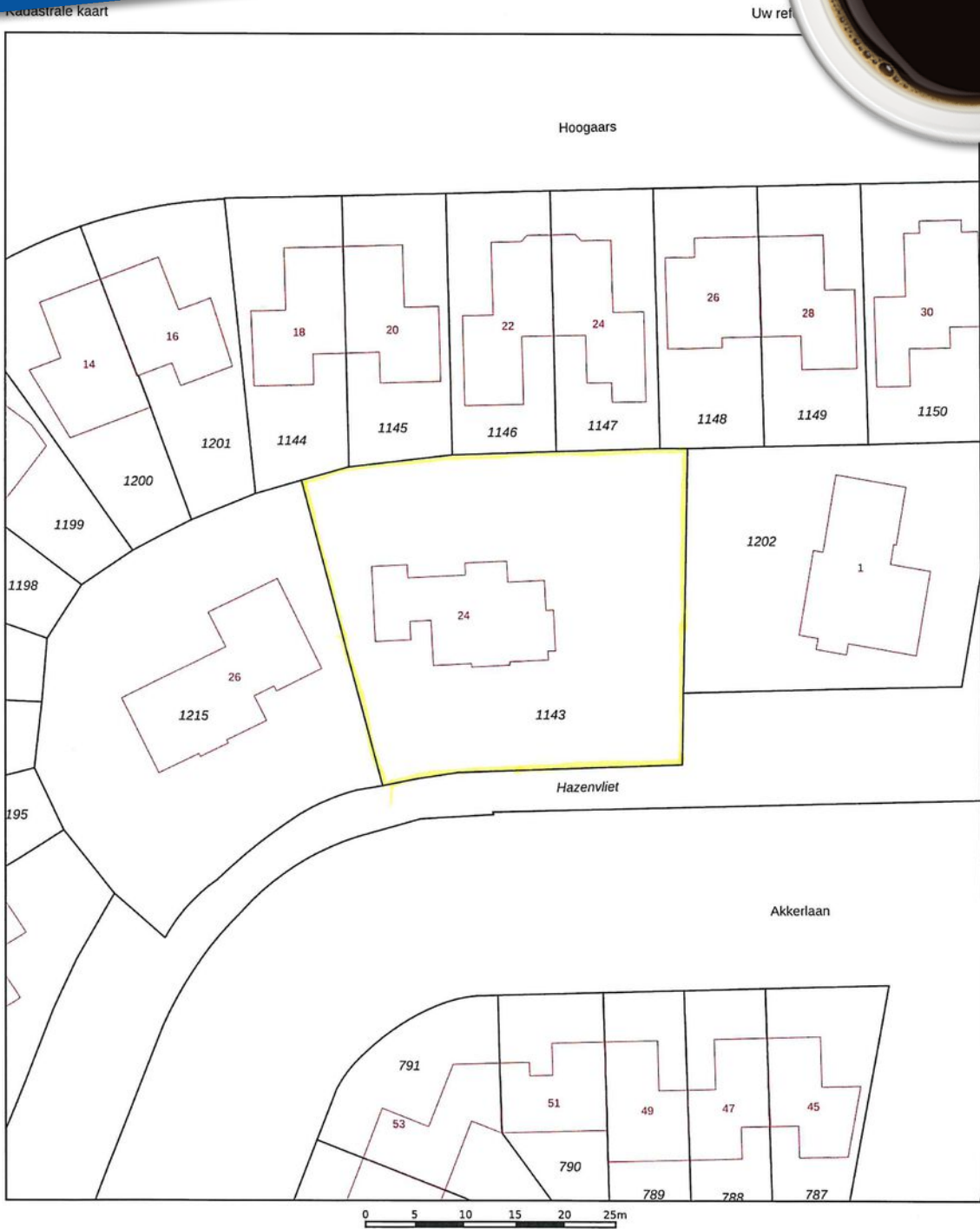







**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Perceel:
1.099 m²



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Arnhemuiden	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1143	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen	X			
Trampoline / schommelstoel / zwembad			X	
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus			X	
(Voordeur)bel		X		
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen (woon-/eetkamer)		X		
Rolgordijnen	X			
Vitrages				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Jaloezieën/lamellen	X			
Gordijnen slaapkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan	X			
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vriestkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
Vriezer (garage) + vuilnisemmer (keuken)		X		
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers, vaste	X			
Opbouwverlichting		X		
HUE verlichtingssysteem			X	
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage		X		
Vast bureau	X			
Spiegelwanden				X
2x eikenhouten planken, vast (woon- en muziekkamer)	X			
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires			X	
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
Warmte/zonwerend raamfolie, zuidzijde)	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X
Zonwering veranda	X			
Ombouw was/droogapparaten (bijkeuken)	X			
Vaste bed (incl bedkast) kinderkamer			X	
Waterontharder	X			

Wonen in Arnemuiden

De plaats Arnemuiden is gelegen aan de oostelijke kant van het Zeeuwse schiereiland Walcheren. De haven van Arnemuiden behoorde in de 15e en 16e eeuw tot één van de belangrijkste havens van Zeeland. Bekend is ook het liedje "De klok van Arnemuiden", dit gaat over de klokken van de Arnemuidse kerk op de markt.

Tegenwoordig is Arnemuiden een rustig visserplaatsje, gelegen tussen de steden Middelburg en Goes. Er zijn nog wat sporen te vinden uit het visserijverleden. Deze zijn te zien in het historisch museum en de historische scheepswerf in Arnemuiden.

Na diverse nieuwbouwprojecten zoals Brakenburg, de Lage Landen en Hazenburg telt Arnemuiden nu zo'n 6000 inwoners.

Het dorp beschikt over diverse (winkel)voorzieningen zoals een grote supermarkt, een bakker, een slager, een kledingzaak en kapsalons.

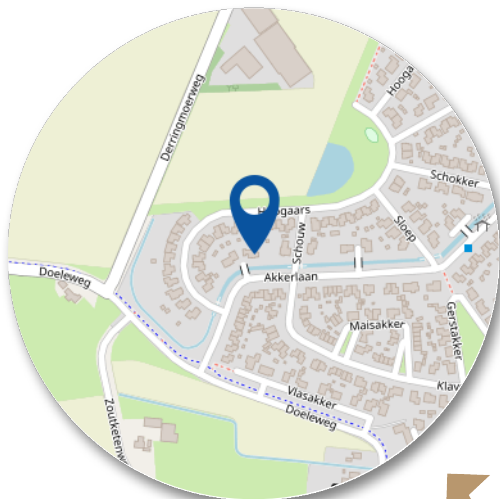
Ook zijn er diverse cultuur- en sportverenigingen gevestigd op Arnemuiden, zo zijn er de bekende voetbalvereniging en de korfbalvereniging.

Verder zijn er basisscholen, kinderdagverblijven en voor kinderen met de middelbare schoolleeftijd zijn er vele keuzemogelijkheden in de grotere steden Middelburg en Vlissingen.

Arnemuiden is hemelsbreed gelegen op korte afstand van het recreatiegebied 't Veerse Meer. De Zeeuwse kust met haar vele stranden bevinden zich op 15 autominuten afstand. De natuur- en watersportliefhebber kan hier zijn hart ophalen!



De watersportliefhebber kan hier zijn hart ophalen!



Arnemuiden is goed te bereiken met het openbaar vervoer en via uitvalswegen zoals de A58 en de N57. Arnemuiden beschikt over een NS-station en over een eigen op- en uitrit naar de A58.

Kortom; een sfeervolle woonomgeving met veel mogelijkheden.

Wordt dit uw woning?



Stap voor stap van kijker naar koper

Heeft u interesse in deze woning?

Nee

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Heeft u vragen neem dan gerust contact met ons op.

Weet u hoeveel u kunt lenen?

Nee

Indien u een vrijblijvend en onafhankelijk hypotheekadvies wenst, adviseren wij u een hypotheekgesprek aan te vragen bij een hypotheekinstelling of een bank.

Ja

Wilt u gaan bieden op de woning?

Nee

Graag houden wij u op de hoogte van het meest actuele woning aanbod in de omgeving. Maak gerust even een afspraak met een van onze medewerkers. Geef duidelijk uw woonwensen en uw zoekgebied aan, zodat wij u zo goed mogelijk kunnen informeren over het (nieuwe) aanbod.

Ja

Uw bod wordt besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien. Betrek in uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn zoals: ontbindende voorwaarden (bv. financieel of bouwkundig) en/of roerende zaken. etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan hierna slechts worden ontbonden, als er 'ontbindende voorwaarden' in de koopovereenkomst zijn opgenomen.

De notaris

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering (eigendomsakte) te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd.

De hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk worden tevens een bankgarantie, een overbruggingskrediet en/of taxatie verzorgd.

Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren



Gefeliciteerd met uw woning!



Verkoop van uw woning

U bent van plan om uw woning te verkopen? Wij hebben jarenlange ervaring in het bemiddelen bij de verkoop van woningen.

Eén van onze makelaars komt bij u langs voor een persoonlijk kennismakingsgesprek. Wij zullen samen met u de verkoopstrategie doornemen en bespreken welke aanpak het beste bij u past en het beste resultaat in een goede en snelle verkoop. Wij nemen alle zorg uit handen en begeleiden u tot aan de notaris. Door onze persoonlijke aanpak en onze korte lijntjes hebben wij al vele klanten succesvol begeleid bij de verkoop van hun woning.

Waardebepaling

Een waardebepaling is bij ons vrijblijvend en gratis. Tijdens het bezoek in de woning zullen wij alle aspecten en factoren die van invloed zijn op de waarde in kaart brengen en meenemen in de waardebepaling van uw woning. U kunt dan denken aan de staat van onderhoud, verbouwingen, ligging, locatie en de huidige marktsituatie. Onze makelaars hebben lokale kennis en expertise om uw woning op basis van al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Naast de waardebepaling geven wij u ook advies over de verkoop van uw woning en het stellen van een goede vraagprijs.

Presentatie woning

Een effectieve en uitnodigende woningpresentatie is uiterst belangrijk voor de representativiteit van de woning. Na overeenstemming starten wij het verkooptraject met het opnemen en fotograferen van de woning. Wij werken met een professioneel mediabedrijf voor het vormgeven van de foto's en video's. Voordat de fotograaf bij u langs komt krijgt u tips voor het verkoopklaar maken van uw woning. Zo brengen wij de sfeer en de kenmerken van uw woning extra levendig in beeld!

Verkoop woning

Heeft u een acceptabel bod op uw woning ontvangen? Wij zorgen voor de afhandeling zoals het opstellen en toelichten van de koopovereenkomst. Voorafgaand aan de levering van de woning verzorgen wij een laatste inspectie en begeleiden wij u tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris. Gefeliciteerd met de verkoop van uw woning!

Aankoop van een woning

Een woning kopen, een belangrijke beslissing en één van de meest waardevolle aankopen in uw leven. Wij van De Nooijer Makelaars helpen u hier graag bij!

Door onze jarenlange ervaring, marktkennis en professionaliteit op zowel bouwkundig als op juridisch vlak komt u niet voor verrassingen te staan. Wij zien het als onze taak om ervoor te zorgen dat u een zorgeloos aankoopproces ervaart.

Wat u van ons als aankoopmakelaar kunt verwachten

- Wij als aankoopmakelaar behartigen uw belangen.
- Persoonlijke aandacht, uiterst goede voorbereiding en gedegen advies.
- Snel schakelen, zodat u uw droomwoning niet mist.
- Vakkundig onderhandelen, zonder te kijken door de "roze bril".
- Kennis van zaken als publiekrechtelijke beperkingen, erfpacht en ontbindingsclausules.
- Vragen beantwoorden als, kan ik deze leuke woning later ook weer verkopen?
- Op de hoogte van de marktwaarde en de prijsontwikkeling in onze regio.

Volledige aankoopbemiddeling

Hierbij verzorgen wij een volledige aankoopbegeleiding van de start van uw zoektocht tot aan de sleuteloverdracht van uw nieuwe woning bij de notaris. Uiteraard kunt u ook na de aankoop nog bij ons terecht voor vragen en advies.

Zelf al een woning gevonden?

Ook dan kunt u ons inschakelen. Terwijl u via internet of bij een eerste bezichtiging verliefd bent geworden op een woning, kijken wij kritisch naar de woning of er bijvoorbeeld geen gebreken of juridische beperkingen aanwezig zijn. Het zou toch erg jammer zijn wanneer u er na de sleuteloverdracht achter komt dat bepaalde zaken niet in orde zijn met de woning. Ook in dit verkorte aankooptraject begeleiden wij u zorgeloos tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris.

Graag nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek met één van onze aankoopmakelaars om uw woonwensen te inventariseren en om het traject toe te lichten.

Taxaties woningen en bedrijfspanden

Taxaties van uw woning of bedrijfspand zijn in veel gevallen noodzakelijk. U kunt hier bijvoorbeeld denken aan het verkrijgen van een financiering, het wijzigen van uw financiering, het financieren van een verbouwing, verdeling bij een (boedel)scheiding, waardebeoordeling of diverse andere doeleinden.

Onze uitgebreide en gevalideerde taxatie-rapporten worden door alle banken en instanties geaccepteerd. Onze gecertificeerde makelaar-taxateur helpt u graag verder met uw taxatieaanvraag.



Veel gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dit is dus als de verkoper een tegenbod doet. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar zegt dan hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Ja, de vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerste bod van de verkopende partij.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat bij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Waar moet ik opletten bij het uitbrengen van een bod?

Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals de leverdatum en aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

5. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling?

Op deze drie vragen is het antwoord 'nee'. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaars te vragen wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

6. Wat is een ontbindende voorwaarde?

Deze voorwaarden zijn voor u de enige mogelijkheid om de koop zonder kosten of boete te kunnen ontbinden nadat er overeenstemming is bereikt. Ontbindende voorwaarden kunnen zijn:

- Het voorbehoud dat de hypothecaire financiering rond komt.
- Het voorbehoud van uw technische keuring.
- Het voorbehoud van een bepaalde taxatiewaarde.
- etc.

Ontbindende voorwaarden zijn belangrijk en mogen daarom niet vergeten worden! Zij kunnen veel kosten en zorgen besparen.

7. Wat is een waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de koper kan in de koopovereenkomst een artikel worden opgenomen, waarbij de koper zich verplicht binnen een afgesproken periode een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en wordt bij eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom.

Disclaimer

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens. Aan de verstrekte informatie in deze presentatiebrochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u nog meer vragen?

Bel ons even of kijk op onze website.

(0118) 602154
www.denoijer-makelaars.nl/



DE NOOIJER



De Nooijer Makelaars

Langstraat 49

4341 EC Arnhemuiden

(0118) 602154

info@denooijer-makelaars.nl

www.denooyer-makelaars.nl

Benieuwd naar onze website?

Scan de QR code met de camera van je telefoon!

Geopend:

maandag t/m vrijdag
09.00 uur tot 17.00 uur